

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số: 04/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2016; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2212087/BC-TPV ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị Trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 71, tờ bản đồ số 02 tại xã Xuân Phú, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Nay là xã Xuân Đình, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội);

- 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn xây năm 2009

- 01 ngôi nhà 02 tầng xây năm 2005;

- 01 sân gạch cũ;

- 01 đoạn tường bao cũ;

- 01 cổng sắt (hai cánh cũ);

3. Giá Khởi điểm: **2.410.428.325 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm mười triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi năm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát, trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chúng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện phúc Thọ, thị trấn Phúc Thọ, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TT Chuyên ngành về đấu giá;
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Hiền